

5 1/2 Maisonette-Wohnung

in der Surselva

Beschrieb

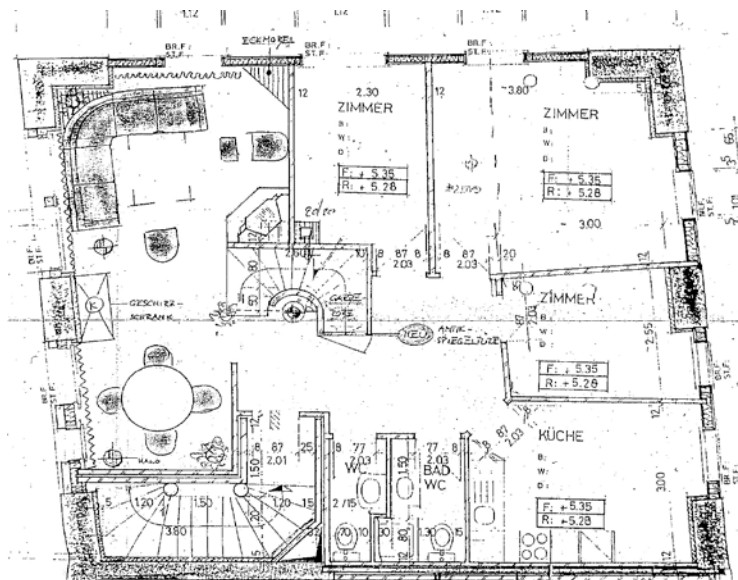
belegt das 1. und 2. Stockwerk



Die Wohnung belegt 2 Stockwerke, hat einen eigenen Balkon (ca. 8 m²) und 2 Autoparkplätze direkt vor der Eingangstüre. Zusätzlich ein Kellerabteil von ca. 10 m² und das Nutzungsrecht in einer gemeinsamen Waschküche (Waschmaschine, Tumbler, Trocknungsraum und im Sommer zusätzlich einen Stewi im Garten).



1. Stockwerk



Eingangsbereich

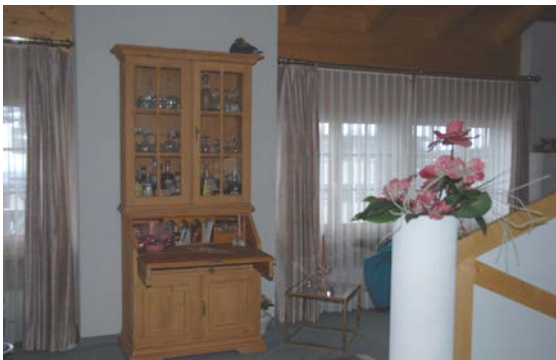


Küche



Geschirrspüler, Glaskeramikkochherd, grosser Kühlschrank, Backofen, Dampfabzug, Essplatz 4-8 Personen, Radio, Stereoanlage.

Wohn-/Esszimmer





Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3
mit Telefon, Fax, TV, 2 Computer Stereoanlage, Korpus, div. Schränke

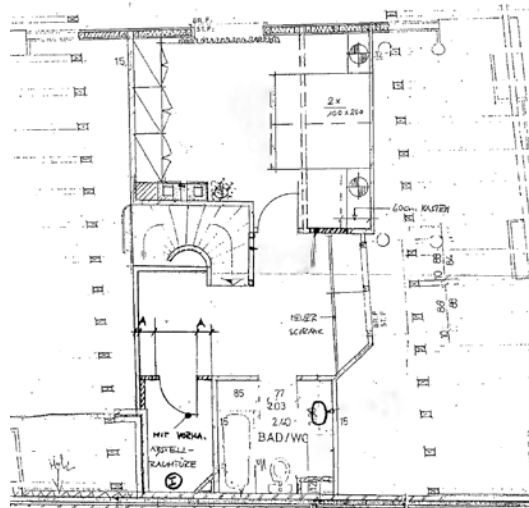


Toiletten, Bad, Dusche im 1. Stockwerk



Obergeschoss

Schlafzimmer, Vorraum, Bad, Vorratsraum



Vorraum mit Galerie/Obergeschoss



Einbauschränk Obergeschoss



Zimmer 4 Obergeschoss



Mit Einbauschränk, TV, Stereoanlage und Telefon



Bad, Toilette im Obergeschoss



Aussicht vom Balkon



2 Parkplätze



Zusammenfassung 5 1/2 Zimmer Wohnung

Hauseingang

Abschliessbarer Abstellraum für Wintersportgeräte, Skischuhe.

Untergeschoss

Eingangsraum mit Abstellraum

Wohn-/Esszimmer mit Balkon und Warmluftkamin

Zimmer 1 - Besuchszimmer mit Doppelbett

Zimmer 2 - Besuchszimmer mit Einzelbett

Zimmer 3 - Büro

Küche

WC - Dusche

WC - Besucher

Abstellraum

Gigaset Telefonanlage mit 5 Sprechstellen (Büro, Küche, Wohnzimmer, 2 x Schlafzimmer oben)

KNS Kabel-Kommunikationsnetz Surselva (Radio, TV, Internet).

Obergeschoss

Zimmer 4 Elternschlafzimmer mit Einbauschränk, TV, Radio

Bad - WC

Abstellraum mit Tiefkühler

Galerie, Aufenthaltsraum mit grossem Wandschränk

2 Parkplätze direkt vor dem Eingang (Eintrag im Grundbuch mit Parkverbot).

1 Kellerabteil

Waschküche / Trocknungsraum mit Waschmaschine, Tumbler.

Übernahmepreis: CHF 610'000.00 mit oder ohne Mobiliar nach Vereinbarung.